



**Inside the new
UniCredit Headquarters**

venerdì 14 dicembre 2012



COMUNICATO STAMPA

UniCredit Tower: il nuovo Quartier Generale del Gruppo

I 3 palazzi di UniCredit Tower accoglieranno 4.000 dipendenti

*Prosegue con Milano il progetto “Piani Città”
che consentirà risparmi per 150 milioni di euro all’anno*

E’ stato presentato oggi alla stampa **UniCredit Tower**, il complesso di tre edifici nella nuova area di Porta Nuova – tra cui spicca la torre più alta d’Italia con i suoi 230 metri di altezza – che sarà **il nuovo Quartier Generale del Gruppo UniCredit**.

Il complesso, disegnato dall’architetto argentino Cesar Pelli – **accoglierà** dal prossimo anno **4.000 dipendenti** – consentendo di ridurre il numero di sedi a Milano da 26 a 5 (-55 mila mq utilizzati) e un **risparmio annuo** sui costi immobiliari **di circa 25 milioni di euro**.

UniCredit Tower si inserisce nel più ampio progetto **“Piani Città”**, che consiste nella riorganizzazione di tutte le principali sedi europee del Gruppo (Milano, Roma, Monaco, Vienna, Varsavia, Amburgo, Bucarest, Praga, Mosca, Zagabria, Bologna, Torino e Verona) sulla base di **tre direttrici principali**:

- **consolidamento del numero delle sedi**
- **decentramento**
- **nuovi standard** di occupazione dello spazio.

I 25 “Piani Città” vedono coinvolti 25.000 colleghi e, prevedono, a livello di Gruppo, di liberare **650 mila metri quadri** entro il 2015, pari alla superficie di 120 campi da calcio.

In Italia il Piano prevede la riduzione del numero delle **sedi direzionali** – tra cui l’ala storica dell’immobile di piazza Cordusio – **da 90 a 25** con un **decremento** complessivo delle superfici occupate **di 350.000 metri quadri**.

*“Presentiamo oggi il nuovo Quartier Generale del Gruppo – ha dichiarato **Federico Ghizzoni, Amministratore Delegato di UniCredit** – una struttura che accoglierà migliaia di dipendenti, pensata, studiata e realizzata per rispondere a un nuovo modo di lavorare.*

Oggi possiamo contare su un patrimonio, tra uffici e filiali, di 10.000 immobili, pari a 6,6 milioni di metri quadri di superfici: un asset molto rilevante, oggetto dal 2009 di un importante progetto di razionalizzazione che si traduce in un risparmio quantificabile in 150 milioni di euro annui a regime dal 2015.



Siamo anche orgogliosi di poter condividere con Milano un progetto di eccellenza sotto il profilo della riqualificazione urbana e dell'ecosostenibilità – ha aggiunto Ghizzoni. UniCredit Tower ha ricevuto la certificazione Leed Gold e rientra nel nostro piano di riduzione di CO2 del 30% entro il 2020”.

UniCredit Tower guarda al domani anche per la concezione degli spazi e del lavoro, in linea con i modelli di workplace più innovativi.

Il Gruppo ha infatti avviato il progetto **“take your space”** che mette in atto una nuova concezione degli ambienti interpretando nuove esigenze e abitudini lavorative.

In questo contesto grande importanza è destinata alle aree di uso comune (come meeting room, aree di incontro informale, auditorium) che occupano circa il 30% delle superfici totali, a cui si aggiungono ambienti aperti e totalmente trasparenti – con la quasi totale eliminazione delle stanze singole – e una diminuzione degli spazi per dipendente da 17 a 11 metri quadri.

*“UniCredit Tower rappresenta una nuova concezione di ufficio – dichiara **Paolo Fiorentino**, COO e **Vice Direttore Generale UniCredit** – un complesso nel cuore di Milano, perfettamente integrato nella Città. Il nostro nuovo Headquarter è stato progettato per condividere esperienze e informazioni, facilitare la collaborazione e il networking ed eliminare le inefficienze derivanti dagli spostamenti tra i vari uffici. Gli ambienti e gli spazi interni sono stati concepiti per soddisfare le esigenze del singolo, come elemento unico e fondamentale di un team, da qui la grande importanza dedicata alle aree comuni.*

La nostra attenzione si è concentrata anche al contesto urbano adiacente a UniCredit Tower, con la creazione di uno spazio multifunzionale aperto verso il parco, sarà dedicato a eventi, iniziative e, in generale, alla città di Milano.”

Il progetto UniCredit Tower si completerà quindi, entro il 2015, con la costruzione del centro multifunzionale per accogliere le attività, gli eventi e i progetti sia di Gruppo che esterni per la città. La struttura ospiterà anche un asilo aziendale.

Milano, 14 dicembre 2012

Contatti:

Media Relations: Tel. +39 02 88628236; e-mail: MediaRelations@unicredit.eu

Investor Relations: Tel: +39 02 88628715; e-mail: InvestorRelations@unicredit.eu